



RPS REALITY
- AUKCE

Kalkulace ceny

rodinného domu

Zpracováno dne 28. 11. 2025

Pro více informací
+420 603 841 817

Ocenění rodinného domu dle parametrů

Jsou zohledněny všechny
důležité cenotvorné faktory:

Lokalita ✓

Velikost ✓

Stav ✓

Konstrukce ✓

Aktuální stav trhu ✓

Datum ocenění
28. 11. 2025

Platnost
3-6 měsíců

O kalkulaci

Kalkulace je zpracována na základě vyhodnocení prodejů nejpodobnějších rodinných domů v okolí lokality oceňované nemovitosti. Do kalkulace jsou zahrnuty rodinné domy, které jsou parametricky srovnatelné s oceňovanou nemovitostí. Díky tomu je výsledná cena přesná a poskytuje jasnou představu o možnosti zpeněžení a časovém horizontu transakce.



Přehled o trhu

Víte přesně, jaké nemovitosti, kde a za kolik peněz se prodávaly. Zároveň můžete vysledovat sezónnost prodejů a díky tomu stanovit nejlepší strategii.



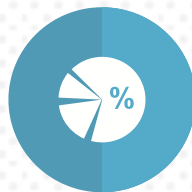
Doba zpeněžení

Prodat rychle, nebo naopak co nejvýhodněji během delší doby? Oba přístupy mají své pro i proti. Zvolte díky této kalkulaci ten správný postup.



Cenové hladiny

Zvolená cenová hladina má vliv na náročnost prodeje a dobu jeho realizace. Zvolte efektivní přístup a vytěžte z transakce maximum.



Statistické ukazatele

Každá příležitost má danou pravděpodobnost úspěchu. Díky této kalkulaci znáte statistické ukazatele, které podrobně úspěšnost transakce predikují.

Základní informace

Název předmětu ocenění

Rodinný dům

Adresa předmětu ocenění

Hýsly č.p. 49, okres Hodonín

Kraj

Jihomoravský kraj

Okres

Hodonín

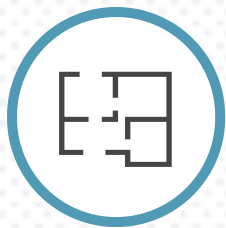
Obec

Hýsly

Katastrální území

Hýsly





Vlastnosti

Počet nadzemních podlaží	1
Střecha	sedlová
Stav nemovitosti	před rekonstrukcí
Dispozice	2+kk
Podlahová plocha	55 m ²
Plocha celého pozemku	157 m ²

Popis rodinného domu



Vybavení

Elektřina	230V
Pitná voda	vodovod
Odpady	není
Zemní plyn	ne
Vybavení kuchyně	chybí
Vybavení koupelny	chybí
Vybavení WC	chybí

- 6 nemovitostí celkem
- 76.41 pravděpodobnost

**Výsledný
odhad**

949 734 Kč

Střednědobý horizont prodeje

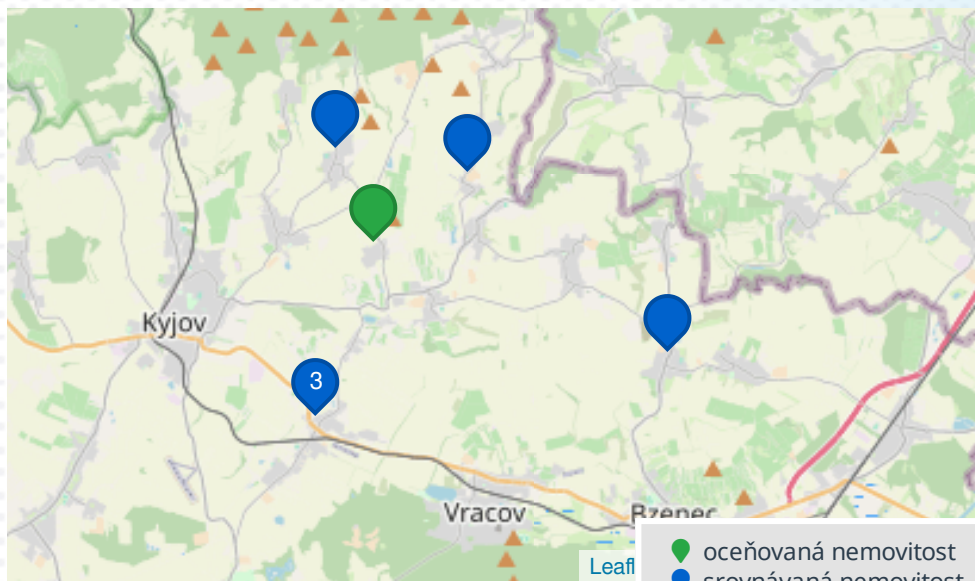
6 srovnávaných nemovitostí
76.41 % pravděpodobnost vyhodnocení
odhadní cena **940 331 Kč**

Metoda ocenění

Porovnání je provedeno na základě statistického a analytického vyhodnocení podobných transakcí realizovaných v nedávné době v co nejbližším okolí oceňované nemovitosti.

Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směřována.

Při porovnávání se u nemovitostí počítá s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).



Lokality srovnávaných nemovitostí

Na této mapce můžete vidět, z jakých lokalit byly vybrány nemovitosti do srovnání.

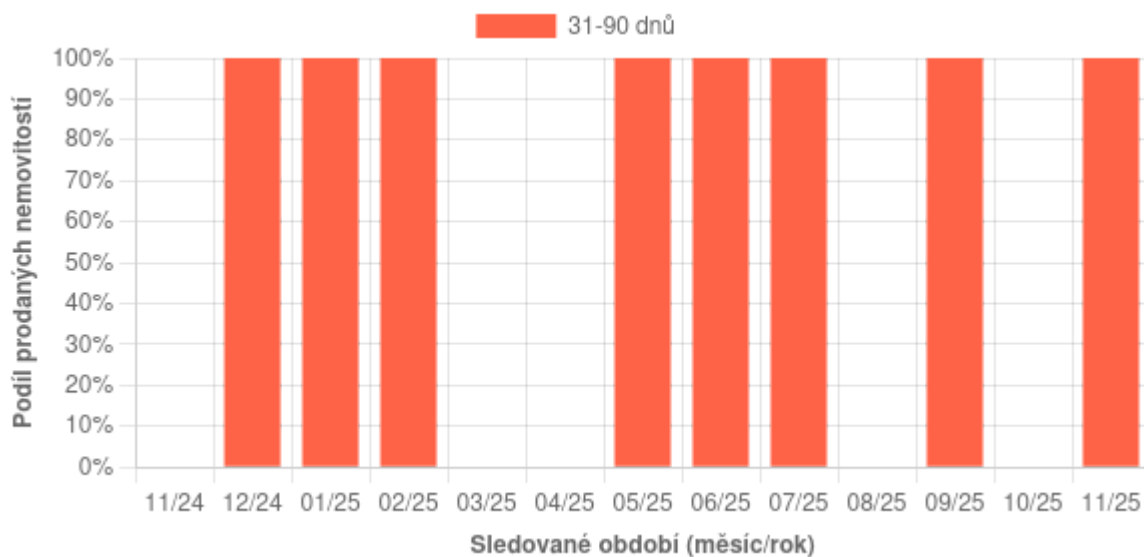
Pokud je v modré ikonce číslo, znamená to počet nemovitostí v jednom místě.

Průběh cenových hladin dle režimů prodeje



Graf režimů prodeje

Zde je názorně vidět, jak se u dané nemovitosti projevuje prodejní cena v závislosti na době prodeje.



Souhrnné informace

V tomto segmentu jsou přehledně shrnuté důležité informace vycházející z této kalkulace. V případě dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Jak se nemovitosti prodávají během roku

Nemovitosti se během roku prodávají různě. Na tomto grafu můžete vidět, jak rychle z trhu podobné nemovitosti mizí.



Vlastnosti

Stav nemovitosti – před rekonstrukcí

Velikost – 55 m²

Velikost pozemku – 157 m²



Rodinný dům

Hýsly č.p. 49, okres Hodonín



Výsledná cena

od 940 331 Kč

do 940 331 Kč

Pravděpodobnost 76.41 %

Srovnáno na základě

6 prodejů v okolí



RPS REALITY
- AUKCE



+420 603 841 817



moravcova.pavlina@seznam.cz

Fotografie oceňované nemovitosti

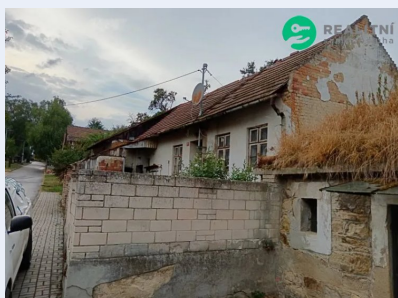


Srovnávané nemovitosti

Střednědobý horizont prodeje

📍 Skalka, okres Hodonín

🏷️ 1 518 150 Kč



*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 130 m²

📐 pozemek 100 m²

📍 Moravany, okres Hodonín

🏷️ 1 900 000 Kč



*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 100 m²

📐 pozemek 1,411 m²

📍 Vlkoš, okres Hodonín

🏷️ 2 100 000 Kč



*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 130 m²

📐 pozemek 905 m²

Srovnávané nemovitosti

Střednědobý horizont prodeje

📍 Vlkoš, okres Hodonín

🏷️ 2 950 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 190 m²

📍 Vlkoš, okres Hodonín

🏷️ 4 242 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 274 m²

📍 Těmice, okres Hodonín

🏷️ 3 900 000 Kč



*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 202 m²

📐 pozemek 640 m²